


<b>טופס:</b>			 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:		
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

אל: ועדת המכרזים

הבינוי והשיכון	משרד:
אגף בכיר נכסים וחברות	יחידה מזמינה:
25.2.2020	תאריך:

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומזמים", מס' 7.8.2.


<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
מכירת 11 נכסים לעיריית תל-אביב המשמשים לטובת הקהילה. מכירה במחיר שומה
1 דירה ברח' חכמי אתונה 24- המשמשת למועדונית לילדים בסיכון
4 דירות ברח' צבי לובנטקין המשמשות מועדון גמילה מסמים
2 דירות ברח' צוקרמן האנטק – המשמשת בית חם לנוער
1 דירה ברח' ראובני 10 המשמשת מועדון לנערה הערבית
3 דירות ברח' פיקוס המשמשות למועדנית לילדים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	עיריית תל-אביב
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	500250006
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	ללא
תקופת ההתקשרות:	עסקת מכר

<b>טופס:</b>			 <b>משרד האוצר</b> <b>אגף החשב הכללי</b> <b>תכ"ם – התקשרויות ורכישות</b>
<b>פרק משני:</b>	סוגי מכרזים והתקשרויות		
<b>תת פרק:</b>	התקשרות בפטור ממכרז		
<b>הוראה מקשרת:</b>	7.3.6.2		
<b>מספר טופס:</b>	ט.7.3.6.2.1		
<b>מהדורה:</b>	01	תת מהדורה: 01	

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)


**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

חשיבות תרומת הדירות לפעילות הקהילתית ומיקומן הפיזי בשכונות וקרבתן לתושבי השכונה הצורכים את השירותים הללו. מקנה בטחון אישי וסביבה תומכת.
מיקומן הנוכחי המקנה תחושת ביטחון ומקום מוכר המעניק תמיכה פיזית ונפשית לתושבי השכונה הצורכים את השירותים, להם ולבני משפחותיהם לרבות הנגמלים מסמים ובני משפחותיהם המהווים משענת ותמיכה להם, לילדים ולנוער והוריהם המגיעים למועדוניות המהוות עוגן לחייהם בשכונה
מיקום הדירות בשכונה והצרכים מוכר גם ליתר תושבי השכונה והפעילות בדירות מקובלת עליהם.
העתקת פעילות זו לדירות אחרות במקומות אחרים עלולה לקומם את האוכלוסייה במקומות אחרים.
הדירות ממוקמות בשכונות בעלות מאפייני אוכלוסייה בדירוג סוציו אקונומי נמוך, אוכלוסייה הרגילה להגיע לדירות במיקומן הנוכחי ללא צורך בנסיעות
סך התקבולים ממכירת הדירות יופנה לטובת רכישת דירות למלאי הדיור הציבורי.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף בכיר נכסים וחברות	נדב לחמן לזר
<b>חתימה</b>	<b>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</b>	<b>שם בעל הסמכות המקצועית</b>

שומות למכירה - דירות המושכרות על ידי עיריית תל אביב

מספר הנכסים	שימוש	שומה	גו"ח	כתובת
1	מועדון לנגמלים	810,000	גוש 7242-8-3	צביה לבוטקין 10
1	מועדון לנגמלים	810,000	גוש 7242-8-4	צביה לבוטקין 12
1	בית חם לנוער	830,000	גוש 7242-25-4	צוקרמן אנטק
3	מועדונית לילדים	1,755,000	גוש 70-12-7	פיקוס 22-24
1	מועדון הנערה	2,860,000		דוד הראובני 10
1	בית חם לנוער	830,000	גוש 7242-25-3	צוקרמן אנטק 14
1	מועדונית לילדים	1,700,000	גוש 6971-4	חכמי אתונה
1	מועדון לנגמלים	890,000	גוש 7242-8-7	צביה לבוטקין -10
1	מועדון לנגמלים	970,000	גוש 7242-8-6	צביה לבוטקין -10
<b>11</b>		<b>11,455,000.00</b>		<b>סה"כ</b>